

Zakres i standardy realizacji inwestycji

# Orzechowa Aleja

| Etap                 | Element                                                                                 | Standard<br>Komfort + | Standard<br>Premium | Stan surowy<br>zamknięty | Stan<br>deweloperski |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|----------------------|
| Fundament            | Płyta fundamentowa                                                                      | ✓                     | ✓                   | ✓                        | ✓                    |
| Ściany konstrukcyjne | Murowane – YTONG PP4/<br>0.6 S+GT gr. 24 cm                                             | ✓                     | ✓                   | ✓                        | ✓                    |
| Ściany konstrukcyjne | Elementy konstrukcyjne                                                                  | ✓                     | ✓                   | ✓                        | ✓                    |
| STROP                | Prefabrykowany z płyt HCU                                                               | ✓                     | ✓                   | ✓                        | ✓                    |
| STROP                | Prefabrykowane schody żelbetowe                                                         | ✓                     | ✓                   | ✓                        | ✓                    |
| Ściany szczytowe     | Murowane – YTONG PP4/<br>0.6 S+GT gr. 24 cm                                             | ✓                     | ✓                   | ✓                        | ✓                    |
| Ściany działowe      | Murowane w układzie<br>indywidualnym – YTONG PP4/<br>0.6 S 11,5 cm                      | ✓                     | ✓                   | ✓                        | ✓                    |
| Dach                 | Prefabrykowana konstrukcja<br>wiązarowa                                                 | ✓                     | ✓                   | ✓                        | ✓                    |
| Dach                 | Dachówka płaska betonowa<br>NELSKAMP kolor ceglasty                                     | ✓                     | ✓                   | ✓                        | ✓                    |
| Dach                 | Instalacja odgromowa – uchwyty<br>w kolorze ceglastym                                   | ✓                     | ✓                   | ✓                        | ✓                    |
| Dach                 | Systemowe kominki wentylacyjne                                                          | ✓                     | ✓                   | ✓                        | ✓                    |
| Dach                 | Orynnowanie stalowe powlekane<br>w kolorze czarnym                                      | ✓                     | ✓                   | ✓                        | ✓                    |
| Stolarka             | Okna PCV 3-szybowe –<br>profil REHAU SYNEGO; kolor zew.<br>antracyt gładki, wew. biały  | ✓                     |                     | ✓                        | ✓                    |
| Stolarka             | Okna PCV 3-szybowe –<br>profil SCHUCO LIVING; kolor zew.<br>antracyt gładki, wew. biały |                       | ✓                   | ✓                        | ✓                    |
| Stolarka             | Okno PCV HST SCHUCO<br>w salonie                                                        |                       | ✓                   | ✓                        | ✓                    |
| Stolarka             | Montaż okien – podstawowy<br>na pianę                                                   | ✓                     |                     | ✓                        | ✓                    |
| Stolarka             | Montaż okien – szczelny<br>z użyciem taśm ILLBRUCK                                      |                       | ✓                   | ✓                        | ✓                    |

| Etap                | Element                                                                                                                       | Standard Komfort + | Standard Premium | Stan surowy zamknięty | Stan deweloperski |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Stolarka            | Rolety elektryczne z silnikami przeciżeniowymi; kolor antracyt                                                                |                    | ✓                | ✓                     | ✓                 |
| Stolarka            | Drzwi zewnętrzne ECOTHERM 72. – kolor antracyt; z przeszkleniem szybą typu reflex; klamka inox                                | ✓                  |                  | ✓                     | ✓                 |
| Stolarka            | Drzwi zewnętrzne MASTERTHERM 101 – kolor antracyt; przeszklenie z szybą typu lustro weneckie; antaba inox z elektropzyciskiem |                    | ✓                | ✓                     | ✓                 |
| Instalacje          | Ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze                                                                                    | ✓                  | ✓                |                       | ✓                 |
| Instalacje          | Pompa ciepła De Dietrich                                                                                                      | ✓                  | ✓                |                       | ✓                 |
| Instalacje          | Instalacja wod-kan – stelaże instalacyjne WC                                                                                  | ✓                  | ✓                |                       | ✓                 |
| Instalacje          | Instalacja elektryczna – gniazdowa, oświetleniowa, INT, SAT                                                                   | ✓                  | ✓                |                       | ✓                 |
| Instalacje          | Tablica mieszkaniowa z zabezpieczeniami                                                                                       | ✓                  | ✓                |                       | ✓                 |
| Instalacje          | Instalacja rekuperacji – bez rekuperatora                                                                                     | ✓                  | ✓                |                       | ✓                 |
| Instalacje          | Instalacja alarmowa SATEL – kompletna                                                                                         |                    | ✓                |                       | ✓                 |
| Instalacje          | Instalacja monitoringu – okablowanie bez osprzętu                                                                             |                    | ✓                |                       | ✓                 |
| Elewacja            | Styropian fasadowy gr. 20/25 cm                                                                                               | ✓                  | ✓                |                       | ✓                 |
| Elewacja            | Warstwa wykończeniowa system CERESIT – tynk silikonowy                                                                        | ✓                  | ✓                |                       | ✓                 |
| Elewacja            | Imitacja cegły – system CERESIT VISAGE                                                                                        | ✓                  | ✓                |                       | ✓                 |
| Elewacja            | Parapety kamienne                                                                                                             | ✓                  | ✓                |                       | ✓                 |
| Wykończenie wnętrza | Tynki gipsowe III kategorii na ścianach i sufitach                                                                            | ✓                  | ✓                |                       | ✓                 |
| Wykończenie wnętrza | Styropian podłogowy gr. 13 cm – parter i piętro                                                                               | ✓                  | ✓                |                       | ✓                 |

| Etap                    | Element                                                       | Standard Komfort + | Standard Premium | Stan surowy zamknięty | Stan deweloperski |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Wykończenie wnętrza     | Podkład betonowy pod posadzkę na parterze i piętrze gr. 6 cm  | ✓                  | ✓                |                       | ✓                 |
| Wykończenie wnętrza     | Wełna mineralna gr. 30 cm na piętrze – w dolnym pasie więzara | ✓                  | ✓                |                       | ✓                 |
| Wykończenie wnętrza     | Sufit podwieszany w systemie G-K na piętrze                   | ✓                  | ✓                |                       | ✓                 |
| Wykończenie wnętrza     | Podłoga z OSB na poddaszu nieużytkowym                        |                    | ✓                |                       | ✓                 |
| Zagospodarowanie terenu | Droga z kostki betonowej                                      | ✓                  | ✓                | ✓ **                  | ✓ **              |
| Zagospodarowanie terenu | Miejsca parkingowe przed budynkiem z kostki betonowej         | ✓                  | ✓                | ✓ *                   | ✓ *               |
| Zagospodarowanie terenu | Ogrodzenie z siatki panelowej                                 | ✓                  | ✓                | ✓ *                   | ✓ *               |
| Zagospodarowanie terenu | Ogród – wyrównana ziemia (humus)                              | ✓                  | ✓                | ✓ *                   | ✓ *               |
| Zagospodarowanie terenu | Szambo betonowe                                               | ✓                  | ✓                |                       | ✓                 |

\* zobowiązanie umowne do ukończenia nie później niż do ukończenia stanu deweloperskiego

\*\* zobowiązanie umowne do wykonania w terminie do 6 miesięcy od zakończenia budów na działkach 598-605

# Tutaj zaczyna się Twoja przyszłość

## O nas

Budujemy przyszłość rodzin, które od życia i swoich domów wymagają więcej. Więcej pewności, więcej spokoju, więcej optymalnych rozwiązań. W Future Invest wszystko jest ze sobą połączone — firma budowlana i biuro projektowe. Tworzymy jedność, dostarczając projekty stworzone w pełnej harmonii i zgodzie, co sprawia, że doświadczenia z budowy własnego domu są jak nigdy — lekkie i przyjemne. Oszczędzamy Twój czas, dając Ci gotowy projekt, w którym znajdziesz wszystko, czego potrzebuje przyszłość Twojej rodziny.

Powiedz  
tak lepszemu  
przyszłości.

