

Zakres i standardy realizacji inwestycji

Orzechowa Aleja

		Zakres stanu surowego zamkniętego	
Etap	Element	Standard Komfort +	Standard Premium
Fundament	Płyta fundamentowa	✓	✓
Ściany konstrukcyjne	Murowane – YTONG PP4/0.6 S+GT gr. 24 cm	✓	✓
Ściany konstrukcyjne	Elementy konstrukcyjne	✓	✓
STROP	Prefabrykowany z płyt HCU	✓	✓
STROP	Prefabrykowane schody żelbetowe	✓	✓
Ściany szczytowe	Murowane – YTONG PP4/0.6 S+GT gr. 24 cm	✓	✓
Ściany działowe	Murowane w układzie indywidualnym – YTONG PP4/0.6 S 11,5 cm	✓	✓
Dach	Prefabrykowana konstrukcja więźarowa	✓	✓
Dach	Dachówka płaska betonowa NELSKAMP kolor ceglasty	✓	✓
Dach	Instalacja odgromowa – uchwyty w kolorze ceglastym	✓	✓
Dach	Systemowe kominki wentylacyjne	✓	✓
Dach	Orynowanie stalowe powlekane w kolorze czarnym	✓	✓
Stolarka	Okna PCV 3-szybowe – profil REHAU SYNEGO; kolor zew. antracyt gładki, wew. biały	✓	
Stolarka	Okno przesuwne PVC REHAU SYNEGO HST		✓
Stolarka	Montaż okien – podstawowy na pianie	✓	
Stolarka	Montaż okien – szczelny z użyciem taśm ILLBRUCK ME508		✓

Stolarka	Rolety elektryczne z silnikami przeciążeniowymi; kolor antracyt		✓
Stolarka	Drzwi zewnętrzne ECOTHERM 72 – kolor antracyt; przeszklenie szybą typu lustro weneckie; klamka inox	✓	
Stolarka	Drzwi zewnętrzne ECOTHERM 72 – kolor antracyt; przeszklenie szybą typu lustro weneckie; antaba AMSTERDAM prosta 150 cm z elektroprzyciskiem inox		✓
Zagospodarowanie terenu	Droga z kostki betonowej	✓ **	✓ **
Zagospodarowanie terenu	Miejsca parkingowe przed budynkiem z kostki betonowej	✓ *	✓ *
Zagospodarowanie terenu	Ogrodzenie z siatki panelowej	✓ *	✓ *

		Zakres od stanu surowego zamkniętego do stanu deweloperskiego	
Etap	Element	Standard Komfort +	Standard Premium
Instalacje	Ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze	✓	✓
Instalacje	Pompa ciepła De Dietrich	✓	✓
Instalacje	Instalacja wod-kan – stelaże instalacyjne WC	✓	✓
Instalacje	Instalacja elektryczna – gniazdowa, oświetleniowa, INT, SAT	✓	✓
Instalacje	Tablica mieszkaniowa z zabezpieczeniami	✓	✓
Instalacje	Instalacja rekuperacji – bez rekuperatora	✓	✓
Instalacje	Instalacja alarmowa SATEL – kompletna		✓
Instalacje	Instalacja monitoringu – okablowanie bez osprzętu		✓
Elewacja	Styropian fasadowy gr. 20/25 cm	✓	✓

Elewacja	Warstwa wykończeniowa system CERESIT – tynk silikonowy	✓	✓
Elewacja	Imitacja cegły CERESIT VISAGE	✓	✓
Elewacja	Parapety kamienne	✓	✓
Wykończenia wnętrza	Tynki gipsowe III kategorii na ścianach i sufitach	✓	✓
Wykończenia wnętrza	Styropian podłogowy gr. 13 cm – parter i piętro	✓	✓
Wykończenia wnętrza	Podkład betonowy pod posadzkę na parterze i piętrze gr. 6 cm	✓	✓
Wykończenia wnętrza	Wełna mineralna gr. 30 cm na piętrze – w dolnym pasie więzara	✓	✓
Wykończenia wnętrza	Sufit podwieszany w systemie G-K na piętrze	✓	✓
Wykończenia wnętrza	Podłoga z OSB na poddaszu nieużytkowym 30m ²		✓
Zagospodarowanie terenu	Ogród – wyrównana ziemia (humus)	✓	✓
Zagospodarowanie terenu	Szambo betonowe	✓	✓

* zobowiązanie umowne do ukończenia nie później niż do ukończenia stanu deweloperskiego

** zobowiązanie umowne do wykonania w terminie do 6 miesięcy od zakończenia budów na działkach 598-605

Tutaj zaczyna się Twoja przyszłość

O nas

Budujemy przyszłość rodzin, które od życia i swoich domów wymagają więcej. Więcej pewności, więcej spokoju, więcej optymalnych rozwiązań. W Future Invest wszystko jest ze sobą połączone — firma budowlana i biuro projektowe. Tworzymy jedność, dostarczając projekty stworzone w pełnej harmonii i zgodzie, co sprawia, że doświadczenia z budowy własnego domu są jak nigdy — lekkie i przyjemne. Oszczędzamy Twój czas, dając Ci gotowy projekt, w którym znajdziesz wszystko, czego potrzebuje przyszłość Twojej rodziny.

Powiedz
tak lepszey
przyszłości.

